

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WYMIANA WIĘŻBY I POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MUZEUM ZABAWEK I ZABAWY W KIELCACH, PRZY PL. WOLNOŚCI 2 NA DZIAŁCE NR 1184 WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO POD NR A.396

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pokrycia dachu, więźby dachowej oraz poddasza z podziałem na trzy etapy. Obecnie są to poddasza nieużytkowe – typowe strychy, z odkrytą więźbą dachową i ocieplonym wełną mineralną stropem, w części tylko z pomostami. Dostępne są: część wschodnia wąskimi schodami, część zachodnia kłamrami i klapą włazową. Budynek Muzeum, w 2005r. oddany został do użytku jako adaptacja zabytkowego obiektu dawnych Bazarów pochodzącego z drugiej połowy XIX wieku. Jest to obiekt murowany, ze stropami w części drewnianymi, w części stalo-żelbetowymi, z więźbą drewnianą, kryty blachą stalową ocynkowaną. Jest budynkiem parterowym, w części frontowej piętrowy, w części północnej podpiwniczony.

W 2009r. została wykonana projekt budowlany zwiększenia dostępności poddaszy i przystosowanie ich części na potrzeby magazynowe.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

1.2. Zakres opracowania

Pierwszy etap obejmuje remont poddasza dostępnego z klatki schodowej - skrzydło północno-wschodnie wraz z dachem nad przybudówką północno-zachodnią.

Drugi etap to remont poddasza i dachu nad skrzydłem północno zachodnim wraz z dachem nad północną bramą.

Trzeci etap zawiera remont poddasza i dachu nad korpusem frontowym z pominięciem wierzy zegarowej.

Zakresem opracowania objęto remont dachu i poddasza przedmiotowego budynku. Zagospodarowanie terenu i przyłącza pozostają istniejące.

Zakres branżowy : architektura, instalacje elektryczne, kosztorys, przedmiar i specyfikacje techniczne.

1.3. Cel opracowania

Opracowanie projektu budowlanego będącego podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem dachu i poddasza.

1.4. Podstawa opracowania:

- zlecenie Zamawiającego – Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach i umowa na wykonanie opracowań nr KO.211.1.2017.PR z dnia 13.03.2017r.
- program zamierzeń inwestycyjnych przedstawiony przez Inwestora,
- opracowania archiwalne – w tym przede wszystkim projekt budowlano wykonawczy adaptacji budynku przy pl. Wolności 2 w Kielcach na Muzeum Zabawkarstwa – wykonany w PROJBUD s.j. i przez arch. Włodzimierza Pedrycza w 2003r. oraz projekt budowlany z 2009r. dotyczący zwiększenia dostępności poddasza i przystosowania jego części na cele magazynowe w budynku Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach przy pl. Wolności 2,
- ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego pokrycia i konstrukcji nośnej dachu na budynku Muzeum Zabawek i Zabawy w Kielcach Plac Wolności 2 z września 2016r,
- opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej opracowana w TECH-POŻ Kielce w marcu 2009r,
- opinia służb konserwatorskich akceptująca zamierzenie inwestycyjne,
- uzgodnienia międzybranżowe i konsultacje z rzeczoznawcami,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- oferty i rozwiązania systemowe wyrobów i materiałów budowlanych.

1.5. Stan techniczny

Przedmiotowe poddasza oraz pokrycie dachu zostały poddane ocenie w dołączonej ekspertyzie technicznej sporządzonej we wrześniu 2016r.

2. ZAKRES PROJEKTU REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO I PODDASZA

2.1. Zagospodarowanie terenu - bez zmian w stosunku do istniejącego.

2.2. Przeznaczenie i użytkowanie budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – to znaczy pozostaje funkcja muzealna.

2.3. Przeznaczenie i użytkowanie poddaszy – przedmiotowe poddasza będą w części użytkowe, w części pozostaną nieużytkowe.

2.4. Parametry techniczne przedmiotowych poddaszy

ETAP I skrzydło północno - wschodnie:

- powierzchnia podłogi - 371,77m²

- powierzchnia dachu - 467,5m²

ETAP II skrzydło północno - zachodnie:

- powierzchnia podłogi - 304,46m²

- powierzchnia dachu - 443,0 m²

ETAP III część południowo - zachodnia:

- powierzchnia podłogi - 551,53m²

- powierzchnia dachu - 773,5m²

Forma architektoniczna i funkcja

Przedmiotowy remont poddaszy i pokrycia dachowego nie zmienia istniejącej formy obiektu – wszelkie planowane roboty odbywać się będą wewnątrz i to w ograniczonym zakresie nie naruszając jego podstawowej, zabytkowej struktury. Przyjęto ogólne warunki użytkowania przestrzeni na poddaszach jako nieużytkowe, o temperaturze do 8 i do 16 stopni, wilgotności nieregulowanej z wentylacją grawitacyjną.

III. STAN ISTNIEJĄCY – OPIS OBIEKTU

1. *Lokalizacja.*

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na śródmiejskiej działce (nr 1184) w starej części miasta – przy pl. Wolności 2 (od południa) i ulicy Ewangelickiej (od wschodu). Działka, o kształcie prostokąta, jest prawie w całości zabudowana zamkniętym w czworobok budynkiem z dziedzińcem wewnętrznym i bramami przejazdowymi, z pozostawieniem wolnego pasa drogi zapleczonej od północy. Od strony północnej sąsiaduje ze skwerem z wolno stojącym obiektem sakralnym, od strony zachodniej styka się w zabudowie pierzejowej z sąsiednią jednopiętrową kamienicą. Chodnik wzdłuż pierzei wschodniej i południowej wykazuje dość znaczny spadek, od północy przechodzi w skarpe na działkę kościelną. Teren dziedzińca jest w zasadzie płaski o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Teren poza zabudową pokryty jest w całości kostkami betonowymi – chodnikowymi i jezdnyymi.

2. *Ukształtowanie zewnętrzne budynku*

Obiekt tworzą cztery skrzydła zamknięte wokół wewnętrznego, prawie kwadratowego dziedzińca. Skrzydło frontowe (od strony placu Wolności) ma dwie kondygnacje, skrzydła boczne są parterowe. Na frontowej i tylnej elewacji występują monumentalne bramy przejazdowe. Brama frontowa umożliwia bezpośredni dostęp do wewnętrznego dziedzińca. Brama północna jest nieprzejezdna, zabudowana stanowi wejście do budynku od strony północnej. Nad bramą frontową wykształcono wieżyczkę. Od Placu Wolności elewacja dwukondygnacyjna jedenastoosiowa z otworem bramnym. Wszystkie okna tej elewacji zwieńczone łukiem. Skrzydło od ul. Ewangelickiej dziesięcioosiowe, w części od Placu Wolności dwu –kondygnacyjne, dalej parterowe z centralną osią zwieńczoną tympanonem. Skrzydło zamykające dziedziniec od tyłu (od północy) także parterowe jedenastoosiowe z pojedynczymi prostymi oknami z przejazdem bramnym, wysokim tak jak od frontu na dwie kondygnacje. Skrzydła południowe, wschodnie i północne kryte są dachem dwuspadowym, skrzydło zachodnie dachem pulpitowym. Obiekt jest w całości otynkowany.

3. *Rys historyczny*

Budynek Muzeum Zabawek i Zabawy, stanowiący integralny element zabudowy tzw. „Nowego Rynku” (ob. Plac Wolności) został wzniesiony 1871 – 1873 na dwóch placach miejskich z przeznaczeniem na cele targowe, a piętro na mieszkania. Gmach utrzymany jest w stylu eklektycznym, z przewagą elementów klasycyzujących. Budynek funkcjonował jako handlowy do II wojny; w międzyczasie był kilkakrotnie odnawiany (m.in. w 1896r i w 1905r.). Po wojnie przeznaczono go na cele użyteczności publicznej – były tu biura i różnorakie instytucje – m.in. redakcja gazety, siedziba związku zawodowego i drobne sklepiki. W skrzydle północnym urządzano drukarnię.

4. *Dane materiałowe*

Ściany budynku wykonane są z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej; są w całości otynkowane tynkiem wapiennym, wapienno cementowym i lokalnie cementowym. Stropy drewniane na masywnych belkach w układzie poprzecznym, z podsufitką, podwójną podłogą i w części ze ślepym pułapem. Więźba dachowa drewniana w układzie płatwiowo – krokwiowym; pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną na rąbek stojący z rąbkiem poprzecznym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Posadzki przeważnie z klepki drewnianej na deskowaniu.

5. *Stan techniczny*

Obiekt znajduje się ogólnie w nienajlepszym stanie technicznym – występują tu elementy słabe (jak fundamentowanie, zawilgocenie, instalacje, tynki zewnętrzne, pokrycie dachu), średnie (jak stolarka, sklepienia, więźba dachowa, posadzki), jak i dość dobre (jak tynki wewnętrzne, stropy). Stan powyższy wymaga szybkiej interwencji remontowej połączonej z modernizacją obiektu.

IV. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

1. **Zagospodarowanie**

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu – obrys zabudowy pozostaje bez zmian.

2. **Ukształtowanie przestrzenne zabudowy**

Istniejąca bryła zabytkowego obiektu pozostanie bez zmian.

3. **Elewacje**

Elewacje pozostawiono w formie istniejącej z uzupełnieniem i renowacją zdegradowanych gzymsów.

V. PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy pozostaje bez zmian. Istniejące poddasza są dostępne za pomocą kłap stropowych zlokalizowanych na klatkach schodowych w skrzydle południowym. Poddasze w skrzydle północno - wschodnim dostępne jest przez jednobiegową klatkę schodową w kształcie litery "L".

VI. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE Z PODZIAŁEM NA 3 ETAPY

1. **ETAP I - SKRZYDŁO PÓLNOCNO - WSCHODNIE I PRZYBUDÓWKA PÓLNOCNO - ZACHODNIA**

1.1. **NOWE WARSTWY TERMOIZOLACYJNE NA STROPIE:**

Wymiana docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją z zastosowaniem wełny mineralnej do zastosowań posadzkowych z wykończeniem powierzchni płytą OSB III układaną na pióro - wpust.

Rozstaw legarów o wymiarach 5x5cm pod płytą OSBIII - 60,0cm układanych na płytach z wełny mineralnej. Grubość płyt OSBIII - 22mm

Przy montażu płyt między ścianami zalecane jest zachowanie dylatacji 12 mm pomiędzy płytą a ścianą. Płyty należy układać osią główną prostopadle do legarów, a łączenie krótszych krawędzi płyty zawsze musi być na legarach. Nie podparte na legarach dłuższe krawędzie płyty, muszą mieć wyprofilowane krawędzie na pióro i wpust, odpowiednią podporę lub łącznik. Do mocowania płyt na podłodze należy stosować wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe o długości co najmniej 2,5 razy grubość mocowanej płyty. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie może być mniejsza niż 1 cm.

Nawierzchnię płyty OSBIII należy zabezpieczyć dwuskładnikową, wodną dyspersją żywic epoksydowych. Jest to twarda powłoka odporna na ścieranie oraz umożliwiająca łatwe zmywanie powierzchni.

1.2. **NAPRAWA I WYMIANA ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I POSZYCIA Z DESEK.**

Zgodnie z ekspertyzą wykonaną we wrześniu 2016r. należy wyremontować istniejącą więźbę dachową, która w wielu miejscach uległa korozji biologicznej. Przybliżoną ilość zdegradowanych krokwii, które należy wymienić na nowe szacuje się na ok.35%, a pozostałe elementy więźby oraz deski, które należy wymienić na nowe szacuje się na 20%.

Należy wykonać również połączenia kalenicowe w postaci pierwotnie przewidzianych dybli drewnianych. Stwierdzony brak tych połączeń spowodował przemieszczaniem się krokwii.

Na etapie realizacji należy sprawdzić również stan poszczególnych murlat, płatwii oraz przy zdjęciu istniejącej wełny mineralnej na stropie stan słupków i zastrzałów, które mogą wymagać wymiany.

Skręcone murlaty należy dociągnąć do istniejącego muru za pomocą okuć metalowych i odpowiednich kotew. Nieszczelności na styku krowkii z murem należy zaizolować termicznie wełną mineralną ocieplając murlatę od strony zewnętrznej.

1.3. IMPREGNACJA

Istniejące i nowe elementy więźby dachowej należy zaimpregnować preparatem ogniochronnym i jednocześnie zabezpieczającym biologicznie przeciw grzybom, owadom np. Fobos M-4.

Elementy więźby i deskowanie należy przed impregnacją oczyścić z zabrudzeń i miejsc skorodowanych biologicznie. Należy nanieść kilkukrotną warstwę impregnatu zgodnie z wytycznymi producenta.

1.4. PŁYTY OGNIOPROCHNE - $467\text{m}^2+25\text{m}^2+38\text{m}^2+37\text{m}^2=567\text{m}^2$

Zakres obejmujący ETAP I należy dodatkowo zabezpieczyć płytami ogniochronnymi. Wszystkie elementy drewniane tj. ścianki, krokwie od spodu, słupki, zastrzały, płatwie należy obudować płytami ogniochronnymi np. PROMAXON do klasy odporności pożarowej min. REI30.

Istniejące drzwi na poddasze muszą posiadać odporność ogniową EI30. Klatka schodowa prowadząca na poddasze musi być wydzielona ścianami działowymi o odporności ogniowej min.

1.5. DOCIEPLENIE POŁACI DACHOWYCH - ETAP I

W zakresie etapu I

Wykonanie docieplenia połączeń dachowych za pomocą wełny mineralnej gr. 15,0cm układanej między krokwiami. Dodatkowa warstwa wełny mineralnej gr 5,0cm pod krokwiami na ruszcie metalowym lub drewnianym. Zabezpieczenie od spodu folią przeciwwilgociową i obłożenie poddasza płytami ogniochronnymi o odporności REI30 np. płyty PROMAXON gr. 10mm mocowane systemowymi łącznikami bezpośrednio do rusztu drewnianego. Dodatkowo należy ocieplić dymniki od strony wewnętrznej zawężając światło otworu dymnika. W zawężonym otworze należy zamontować kratkę wentylacyjną o wym. ok. 20x20cm regulowana z możliwością zamknięcia.

1.6. NOWE POKRYCIE DACHU -1684,0m² I OBRÓBKI BLACHARSKIE

ETAP I - 467,5m²

Wykonanie nowego pokrycia dachu z zastosowaniem blachy tytanowo-cynkowej wstępnie patynowanej na kolor szary układanej na podwójny rąbek stojący o wys. min. 25mm bez łączeń poprzecznych.

Pod pokryciem dachowym należy zastosować systemową matę strukturalną z warstwą folii paroprzepuszczalnej i taśmą klejącą układaną na płycie OSBIII.

Należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie dymników oraz kominów z przeciwspadkami zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

Grubość blachy tyt. - cynk min. 0,7mm.

Po wykonaniu pokrycia dachowego należy odtworzyć płotki przeciwśniegowe i instalację odgromową oraz instalację odstraszającą ptactwo.

Nowe rynny i rury spustowe zgodnie z rysunkiem.

Systemowe wykonane z blachy tytanowo cynkowej rynny półokrągłe Ø 150(333) i rury spustowe okrągłe Ø120. Rynny należy wyposażyć w systemowe osłony na liście.

Grubość blachy tyt. - cynk min. 0,6mm.

Obróbki blacharskie gzymsów należy wykonać z blachy tyt.

- cynk gr. min. 0,6mm i zakończyć kapinosem o wys. min. 5,0cm.

Obróbkę gzymsu należy wykonać w technologii „na gładko” za pomocą metody klejenia na pełnym poszyciu podkonstrukcji. Aby uniknąć zastoin wody minimalny spadek poprzeczny obróbki nie powinien być mniejszy od 3°.

Wszystkie elementy z blachy wykonane z blachy tytanowo - cynkowej wstępnie patynowanej na kolor szary.

1.7. NOWE KOMINY WENTYLACYJNE

Wprowadzono na poddaszu skrzydła północno - wschodniego nowe kominy wentylacji grawitacyjnej. Posadowione są na ścianach środkowych parteru i wyprowadzone ponad dach na wysokość ok. 60 cm ponad kalenice – dostosować to należy to do kominów istniejących obok, zarówno w wygładzie (tynkowanie, malowanie i lekko profilowana nakrywa) jak i wysokości. Wyloty boczne zaopatrzyć w siatkę metalowa. Kominy wentylacyjne w postaci kształtek ceramicznych 20x20cm obmurowanych z cegły pełnej gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej; tynkować tradycyjnym tynkiem cem.-wap. na całej wysokości.

1.8. ŁAWY I STOPNIE KOMINIARSKIE

- na dachu zamocować ławy kominiarskie szer.25cm z blachy stalowej gr.2mm cynkowanej ogniowo z antypoślizgowymi przetłoczeniami, malowanej w kolorze pokrycia dachowego ; do montażu stosować elementy z jednego systemu;
- na dachu zamocować stopnie kominiarskie 25x40cm z blachy stalowej gr.2mm cynkowanej ogniowo z antypoślizgowymi przetłoczeniami, malowanej w kolorze pokrycia dachowego ; do montażu stosować elementy z jednego systemu;

1.9. NAPRAWA GZYMSÓW

po wstępnym umyciu, oczyszczenie z nawarstwień farb i cementowych uzupełnień, usunięciu skorodowanych spoin - odsolenie i dezynfekcja, uzupełnienie ubytków zaprawą mineralną (lokalne flekowanie), fugowanie umiejętnie i niepełne dla zachowania charakterystycznego wyglądu podzielonego na elementy oryginalnego gzymsu zaprawą mineralną,

Zaprawę renowacyjną narzuca się ręcznie i ściągą odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu lub tworzonemu elementowi.

Po wstępnym związaniu należy powierzchnię lekko zacierać, ale nie filcować. Na zaprawie wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachłówki po min. 5-7 dniach.

Po wyschnięciu wyprofilowanych zapraw należy wykonać scalenie kolorystyczne i impregnację tynków.Należy zastosować tynk mineralny barwiony w masie w kolorze z palety Keim Palette Exclusive KEIM 9058

1.10. NAPRAWA MURU Z CEGŁY:

Naprawę polegającą na uzupełnieniu ubytków cegieł można wykonać dopiero po zabezpieczeniu uszkodzonego muru przed dalszym nawilgacaniem oraz jego odsoleniu. Po tych zabiegach należy skuć uszkodzone fragmenty cegieł lub oczyścić powierzchnię muru za pomocą piaskowania albo hydropiaskowania oraz usunąć spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm.

Jeżeli wielkość ubytków w cegle przekracza objętość ½ jej wymiaru, należy ją raczej wymienić niż odbudowywać za pomocą zapraw naprawczych.

W pozostałych przypadkach, reprofiliację cegieł można przeprowadzić przy użyciu zaprawy do uzupełniania ubytków w cegle o wysokoelastyczną, odporną na działanie wody, odporną na zabrudzenia i pleśń, zbrojoną włóknami i mrozoodporną.

Na matowo wilgotne podłoże, przed aplikacją zaprawy naprawczej, należy nałożyć pędzlem warstwę kontaktową, którą uzyskuje się z gotowej zaprawy naprawczej poprzez wymieszanie z wodą do konsystencji farby emulsyjnej.

Na przeschniętą, ale matowo wilgotną warstwę kontaktową, za pomocą szpachelki lub kielni o odpowiednio dobranym wymiarze i kształcie, nakłada się zaprawę naprawczą, przygotowaną przez wymieszanie z wodą suchej, gotowej. Materiał należy nanosić na podłoże w jednej czynności roboczej warstwą umożliwiającą w drugim kroku nałożenie warstwy finalnej o grubości do 5 mm.

W przypadku uzupełniania większych ubytków, o głębokości powyżej 20 mm, narożników cegieł zaleca się przed aplikacją zaprawy zazbrojenie naprawianego elementu za pomocą wklejanych dybli lub drutów ze stali nierdzewnej.

Nałożenie końcowej warstwy zaprawy naprawczej, o grubości do 5 mm, musi być poprzedzone obfitym zwilżeniem podłoża.

Po naprawieniu ubytków, należy uzupełnić spoiny za pomocą tynku renowacyjnego podkładowego .

2. ETAP II - SKRZYDŁO PÓLNOCNO - ZACHODNIE

2.1. NOWE WARSTWY TERMOIZOLACYJNE NA STROPIE:

Wymiana docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją z zastosowaniem wełny mineralnej do zastosowań posadzkowych z wykończeniem powierzchni płytą OSB III układaną na pióro - wpust.

Rozstaw legarów o wymiarach 5x5cm pod płytą OSBIII - 60,0cm układanych na płytach z wełny mineralnej. Grubość płyt OSBIII - 22mm

Przy montażu płyt między ścianami zalecane jest zachowanie dylatacji 12 mm pomiędzy płytą a ścianą. Płyty należy układać osią główną prostopadle do legarów, a łączenie krótszych krawędzi płyty zawsze musi być na legarach. Nie podparte na legarach dłuższe krawędzie płyty, muszą mieć wyprofilowane krawędzie na pióro i wpust, odpowiednią podporę lub łącznik. Do mocowania płyt na podłodze należy stosować wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe o długości co najmniej 2,5 razy grubość mocowanej płyty. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie może być mniejsza niż 1 cm.

2.2. NAPRAWA I WYMIANA ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I POSZYCIA Z DESEK.

Zgodnie z ekspertyzą wykonaną we wrześniu 2016r. należy wyremontować istniejącą więźbę dachową, która w wielu miejscach uległa korozji biologicznej. Przybliżoną ilość zdegradowanych krokwii, które należy wymienić na nowe szacuje się na ok.35%, a pozostałe elementy więźby oraz deskowania, które należy wymienić na nowe szacuje się na 20%.

Należy wykonać również połączenia kalenicowe w postaci pierwotnie przewidzianych dybli drewnianych. Stwierdzony brak tych połączeń spowodował przemieszczaniem się krokwii.

Na etapie realizacji należy sprawdzić również stan poszczególnych murlat, płatwii oraz przy zdjęciu istniejącej wełny mineralnej na stropie stan słupków i zastrzałów, które mogą wymagać wymiany.

Skęczone murlaty należy dociągnąć do istniejącego muru za pomocą okuć metalowych i odpowiednich kotew do muru z cegły. Nieszczelności na styku krokwii z murem należy zaizolować termicznie wełną mineralną ocieplając murlatę od strony zewnętrznej.

2.3. IMPREGNACJA

Istniejące i nowe elementy więźby dachowej należy zaimpregnować preparatem ogniochronnym i jednocześnie zabezpieczającym biologicznie przeciw grzybom, owadom np. Fobos M-4.

Elementy więźby i deskowanie należy przed impregnacją oczyścić z zabrudzeń i miejsc skorodowanych biologicznie. Należy nanieść kilkukrotną warstwę impregnatu zgodnie z wytycznymi producenta.

2.4. DOCIEPLENIE POŁACI DACHOWYCH

Wykonanie docieplenia połączeń dachowej za pomocą wełny mineralnej gr. 15,0cm układanej między krokwiami. Wełna mineralna zabezpieczona od spodu rusztem ze sznurka rozciągniętym pod krokwiami. Od wewnętrznej części poddasza należy zastosować folię przeciwwilgociową.

2.5. NOWE POKRYCIE DACHU -1684,0m² I OBRÓBKI BLACHARSKIE

ETAP II - 443,0m²

Wykonanie nowego pokrycia dachu z zastosowaniem blachy tytanowo-cynkowej wstępnie patynowanej na kolor szary układanej na podwójny rąbek stojący o wys. min. 25mm bez połączeń poprzecznych.

Pod pokryciem dachowym należy zastosować systemową matę strukturalną z warstwą folii paroprzepuszczalnej i taśmą klejącą układaną na płycie OSBIII.

Należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie dymników oraz kominów z przeciwspadkami zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

Grubość blachy tyt. - cynk min. 0,7mm.

Po wykonaniu pokrycia dachowego należy odtworzyć plotki przeciwśniegowe i instalację ogromową oraz instalację odstraszącą ptactwo.

Nowe rynny i rury spustowe zgodnie z rysunkiem.

Systemowe wykonane z blachy tytanowo cynkowej rynny półokrągłe Ø 150(333) i rury spustowe okrągłe Ø120. Rynny należy wyposażyć w systemowe osłony na liście.

Grubość blachy tyt. - cynk min. 0,6mm.

Obróbki blacharskie gzymsów należy wykonać z blachy tyt.

- cynk gr. min. 0,6mm i zakończyć kapinosem o wys. min. 5,0cm.

Obróbkę gzymsu należy wykonać w technologii „na gładko” za pomocą metody klejenia na pełnym poszyciu podkonstrukcji. Aby uniknąć zastoin wody minimalny spadek poprzeczny obróbki nie powinien być mniejszy od 3°.

Wszystkie elementy z blachy wykonane z blachy tytanowo - cynkowej wstępnie patynowanej na kolor szary.

2.6. ŁAWY I STOPNIE KOMINIARSKIE

- na dachu zamocować ławy kominarskie szer.25cm z blachy stalowej gr.2mm cynkowanej ogniowo z antypoślizgowymi przetłoczeniami, malowanej w kolorze pokrycia dachowego ; do montażu stosować elementy z jednego systemu;

- na dachu zamocować stopnie kominarskie 25x40cm z blachy stalowej gr.2mm cynkowanej ogniowo z antypoślizgowymi przetłoczeniami, malowanej w kolorze pokrycia dachowego ; do montażu stosować elementy z jednego systemu;

2.7. NAPRAWA GZYMSÓW

po wstępnym umyciu, oczyszczenie z nawarstwień farb i cementowych uzupełnień, usunięciu skorodowanych spoin - odsolenie i dezynfekcja, uzupełnienie ubytków zaprawą mineralną (lokalne flekowanie), fugowanie umiejętnie i niepełne dla zachowania charakterystycznego wyglądu podzielonego na elementy oryginalnego gzymsu zaprawą mineralną,

Zaprawę renowacyjną narzuca się ręcznie i ściąga odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu lub tworzonemu elementowi.

Po wstępnym związaniu należy powierzchnię lekko zacierać, ale nie filcować. Na zaprawie wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachłówki po min. 5-7 dniach.

Po wyschnięciu wyprofilowanych zapraw należy wykonać scalenie kolorystyczne i impregnację tynków. Należy zastosować tynk mineralny barwiony w masie w kolorze z palety Keim Palette Exclusive KEIM 9058

2.8. NAPRAWA MURU Z CEGŁY:

Naprawę polegającą na uzupełnieniu ubytków cegieł można wykonać dopiero po zabezpieczeniu uszkodzonego muru przed dalszym nawilgacaniem oraz jego odsoleniu. Po tych zabiegach należy skuć uszkodzone fragmenty cegieł lub oczyścić powierzchnię muru za pomocą piaskowania albo hydropiaskowania oraz usunąć spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm.

Jeżeli wielkość ubytków w cegle przekracza objętość $\frac{1}{2}$ jej wymiaru, należy ją raczej wymienić niż odbudowywać za pomocą zapraw naprawczych.

W pozostałych przypadkach, reprofilację cegieł można przeprowadzić przy użyciu zaprawy do uzupełniania ubytków w cegle o wysokoelastyczną, odporną na działanie wody, odporną na zabrudzenia i pleśń, zbrojoną włóknami i mrozoodporną.

Na matowo wilgotne podłoże, przed aplikacją zaprawy naprawczej, należy nałożyć pędzlem warstwę kontaktową, którą uzyskuje się z gotowej zaprawy naprawczej poprzez wymieszanie z wodą do konsystencji farby emulsyjnej.

Na przeschniętą, ale matowo wilgotną warstwę kontaktową, za pomocą szpachelki lub kielni o odpowiednio dobranym wymiarze i kształcie, nakłada się zaprawę naprawczą, przygotowaną przez wymieszanie z wodą suchej, gotowej. Materiał należy nanosić na podłoże w jednej czynności roboczej warstwą umożliwiającą w drugim kroku nałożenie warstwy finalnej o grubości do 5 mm.

W przypadku uzupełniania większych ubytków, o głębokości powyżej 20 mm, narożników cegieł zaleca się przed aplikacją zaprawy zazbrojenie naprawianego elementu za pomocą wklejanych dybli lub drutów ze stali nierdzewnej.

Nałożenie końcowej warstwy zaprawy naprawczej, o grubości do 5 mm, musi być poprzedzone obfitym zwilżeniem podłoża.

Po naprawieniu ubytków, należy uzupełnić spoiny za pomocą tynku renowacyjnego podkładowego .

3. ETAP II - SKRZYDŁO PÓŁNOCNO - ZACHODNIE

3.1. NOWE WARSTWY TERMOIZOLACYJNE NA STROPIE:

Wymiana docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją z zastosowaniem wełny mineralnej do zastosowań posadzkowych z wykończeniem powierzchni płytą OSB III układaną na pióro - wpust.

Rozstaw legarów o wymiarach 5x5cm pod płytą OSBIII - 60,0cm układanych na płytach z wełny mineralnej. Grubość płyt OSBIII - 22mm

Przy montażu płyt między ścianami zalecane jest zachowanie dylatacji 12 mm pomiędzy płytą a ścianą. Płyty należy układać osią główną prostopadle do legarów, a łączenie krótszych krawędzi płyty zawsze musi być na legarach. Nie podparte na legarach dłuższe krawędzie płyty, muszą mieć wyprofilowane krawędzie na pióro i wpust, odpowiednią podporę lub łącznik. Do mocowania płyt na podłodze należy stosować wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe o długości co najmniej 2,5 razy grubość mocowanej płyty. Odległość gwoździa od brzegu płyty nie może być mniejsza niż 1 cm.

3.2. NAPRAWA I WYMIANA ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I POSZYCIA Z DESEK.

Zgodnie z ekspertyzą wykonaną we wrześniu 2016r. należy wyremontować istniejącą więźbę dachową, która w wielu miejscach uległa korozji biologicznej. Przybliżoną ilość zdegradowanych krokwii, które należy wymienić na nowe szacuje się na ok.35%, a pozostałe elementy więźby oraz deskowania, które należy wymienić na nowe szacuje się na 20%.

Należy wykonać również połączenia kalenicowe w postaci pierwotnie przewidzianych dybli drewnianych. Stwierdzony brak tych połączeń spowodował przemieszczaniem się krokwii.

Na etapie realizacji należy sprawdzić również stan poszczególnych murlat, płatwii oraz przy zdjęciu istniejącej wełny mineralnej na stropie stan słupków i zastrzałów, które mogą wymagać wymiany. Skręcone murlaty należy dociągnąć do istniejącego muru za pomocą okuć metalowych i odpowiednich kotew. Nieszczelności na styku krokwii z murem należy zaizolować termicznie wełną mineralną ocieplając murlatę od strony zewnętrznej.

3.3. IMPREGNACJA

Istniejące i nowe elementy więźby dachowej należy zaimpregnować preparatem ogniochronnym i jednocześnie zabezpieczającym biologicznie przeciw grzybom, owadom np. Fobos M-4.

Elementy więźby i deskowanie należy przed impregnacją oczyścić z zabrudzeń i miejsc skorodowanych biologicznie. Należy nanieść kilkukrotną warstwę impregnatu zgodnie z wytycznymi producenta.

3.4. DOCIEPLENIE POŁACI DACHOWYCH

Wykonanie docieplenia połączeń dachowych za pomocą wełny mineralnej gr. 15,0cm układanej między krokwiami. Wełna mineralna zabezpieczona od spodu rusztem ze sznurka rozciągniętym pod krokwiami. Od wewnętrznej części poddasza należy zastosować folię przeciwwilgociową.

3.5. NOWE POKRYCIE DACHU -1684,0m² I OBRÓBKI BLACHARSKIE ETAP II - 443,0m²

Wykonanie nowego pokrycia dachu z zastosowaniem blachy tytanowo-cynkowej wstępnie patynowanej na kolor szary układanej na podwójny rąbek stojący o wys. min. 25mm bez łączeń poprzecznych.

Pod pokryciem dachowym należy zastosować systemową matę strukturalną z warstwą folii paroprzepuszczalnej i taśmą klejącą układaną na płycie OSBIII.

Należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie dymników oraz kominów z przeciwspadkami zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

Grubość blachy tyt. - cynk min. 0,7mm.

Po wykonaniu pokrycia dachowego należy odtworzyć płotki przeciwśniegowe i instalację odgromową oraz instalację odstraszącą ptactwo.

Nowe rynny i rury spustowe zgodnie z rysunkiem.

Systemowe wykonane z blachy tytanowo cynkowej rynny półokrągłe Ø 150(333) i rury spustowe okrągłe Ø120. Rynny należy wyposażyć w systemowe osłony na liście. Grubość blachy tyt. - cynk min. 0,6mm.

Obróbki blacharskie gzymsów należy wykonać z blachy tyt.

- cynk gr. min. 0,6mm i zakończyć kapinosem o wys. min. 5,0cm.

Obróbkę gzymsu należy wykonać w technologii „na gładko” za pomocą metody klejenia na pełnym poszyciu podkonstrukcji. Aby uniknąć zastoju wody minimalny spadek poprzeczny obróbki nie powinien być mniejszy od 3°.

Wszystkie elementy z blachy wykonane z blachy tytanowo - cynkowej wstępnie patynowanej na kolor szary.

3.6. ŁAWY I STOPNIE KOMINIARSKIE

- na dachu zamocować ławy kominiarskie szer.25cm z blachy stalowej gr.2mm cynkowanej ogniowo z antypoślizgowymi przetłoczeniami, malowanej w kolorze pokrycia dachowego ; do montażu stosować elementy z jednego systemu;

- na dachu zamocować stopnie kominiarskie 25x40cm z blachy stalowej gr.2mm cynkowanej ogniowo z antypoślizgowymi przetłoczeniami, malowanej w kolorze pokrycia dachowego ; do montażu stosować elementy z jednego systemu;

3.7. NAPRAWA GZYMSÓW

po wstępnym umyciu, oczyszczenie z nawarstwień farb

i cementowych uzupełnień, usunięciu skorodowanych spoin - odsolenie i dezynfekcja, uzupełnienie ubytków zaprawą mineralną (lokalne flekowanie), fugowanie umiejętne i niepełne dla zachowania charakterystycznego wyglądu podzielonego na elementy oryginalnego gzymsu zaprawą mineralną,

Zaprawę renowacyjną narzuca się ręcznie i ściąga odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu lub tworzonemu elementowi.

Po wstępnym związaniu należy powierzchnię lekko zacierać, ale nie filcować. Na zaprawie wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachłówki po min. 5-7 dniach.

Po wyschnięciu wyprofilowanych zapraw należy wykonać scalenie kolorystyczne i impregnację tynków.Należy zastosować tynk mineralny barwiony w masie w kolorze z palety Keim Palette Exclusive KEIM 9058

1.11. NAPRAWA MURU Z CEGŁY:

Naprawę polegającą na uzupełnieniu ubytków cegieł można wykonać dopiero po zabezpieczeniu uszkodzonego muru przed dalszym nawilgacaniem oraz jego odsoleniu. Po tych zabiegach należy skuć uszkodzone fragmenty cegieł lub oczyścić powierzchnię muru za pomocą piaskowania albo hydropiaskowania oraz usunąć spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm.

Jeżeli wielkość ubytków w cegle przekracza objętość ½ jej wymiaru, należy ją raczej wymienić niż odbudowywać za pomocą zapraw naprawczych.

W pozostałych przypadkach, reprofiliację cegieł można przeprowadzić przy użyciu zaprawy do uzupełniania ubytków w cegle o wysokoelastyczną, odporną na działanie wody, odporną na zabrudzenia i pleśń, zbrojoną włóknami i mrozoodporną.

Na matowo wilgotne podłoże, przed aplikacją zaprawy naprawczej, należy nałożyć pędzlem warstwę kontaktową, którą uzyskuje się z gotowej zaprawy naprawczej poprzez wymieszanie z wodą do konsystencji farby emulsyjnej.

Na przeschniętą, ale matowo wilgotną warstwę kontaktową, za pomocą szpachelki lub kielni o odpowiednio dobranym wymiarze i kształcie, nakłada się zaprawę naprawczą, przygotowaną przez wymieszanie z wodą suchej, gotowej. Materiał należy nanosić na podłoże w jednej czynności roboczej warstwą umożliwiającą w drugim kroku nałożenie warstwy finalnej o grubości do 5 mm.

W przypadku uzupełniania większych ubytków, o głębokości powyżej 20 mm, narożników cegieł zaleca się przed aplikacją zaprawy zazbrojenie naprawianego elementu za pomocą wklejanych dybli lub drutów ze stali nierdzewnej.

Nałożenie końcowej warstwy zaprawy naprawczej, o grubości do 5 mm, musi być poprzedzone obfitym zwilżeniem podłoża.

Po naprawieniu ubytków, należy uzupełnić spoiny za pomocą tynku renowacyjnego podkładowego .

PRACE TYNKARSKIE - UWAGA DO WSZYSTKICH TRZECH ETAPÓW:

Prace tynkarskie i wykończeniowe dotyczące wszystkich trzech etapów wykonać według instrukcji technologicznych wybranego Producenta z uwzględnieniem poniższych zasad :

- podłoże powinno być równe, suche, czyste, dostatecznie wytrzymałe,
- przed tynkowaniem usunąć resztki zapraw, elementy zagrzybione,
- na zawilgoconych i zasolonych fragmentach rejonów przygzymsowe – wykonać tynk renowacyjny : podkład sieciowy, tynk magazynujący i tynk nawierzchniowy – grubość tynku renowacyjnego powinna wynosić co najmniej 20mm,
- wykonać ujednoczenie tynków poprzez pokrycie szpachlą cienkowarstwową o uziarnieniu tradycyjnego tynku,
- rysy wypełnić szpachlą naprawczą i miejscowo przebroić siatka z włókna szklanego,
- elementy wystroju uzupełnić mineralnym materiałem sztukatorskim,
- przed malowaniem wykonać gruntowanie,
- przy kolejnych fazach prac należy stosować przerwy technologiczne,
- faktura – na partiach ścian - płaszczyznach tła - faktura drobnoziarnista, na elementach wystroju faktura gładka szpachlowana,
- farby – krzemianowe – malowanie dwukrotne.

Uwaga ! Zakres prac elewacyjnych może się zmieniać podczas odsłonięcia kolejnych fragmentów murów, dlatego konieczna jest tu współpraca z nadzorem autorskim i przede wszystkim z doradcą technicznym wybranej firmy dostarczającej materiał i technologie.

Kolorystyka

Zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji w tym elementów wystroju tj. gzymsów, należy zastosować kolor przelamaną biel.

3.8. Zakres robót instalacyjnych

(według projektu instalacji elektrycznych)

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych w zakresie oświetlenia i gniazd wtykowych w obrębie poddaszy podlegających przedmiotowemu remontowi
- odtworzenie instalacji odgromowej dachu po wykonaniu wymiany pokryć dachowych
- odtworzenie instalacji odstraszałowej ptactwo

VII. PARAMETRY UŻYTKOWE

1. **Dane liczbowe**

- wymiary budynku : po obrysie zewn.	- 50,19 x 44,29m	- bez zmian,
- powierzchnia działki	- 2477m ²	- bez zmian,
- wymiary dziedzińca	31,66 x 20,06m	- bez zmian,
- wysokość : do gzymsu części piętrowej	- 8,65m	- bez zmian
do kalenicy części piętrowej	- 11,23m	- bez zmian
do gzymsu części niższej	- 5,56m	- bez zmian
do kalenicy części niższej	- 7,48m	- bez zmian
- wysokość do wierzchu stropu kondygnacji użytkowej piętra	- 8,25m	- bez zmian
- powierzchnia zabudowy	- 1600,0m ²	- bez zmian
- powierzchnia użytkowa	- 1750,5 m ²	- bez zmian
- kubatura	- 12083,9 m ³	- bez zmian
- wysokość pomieszczeń : piwnic	- 2,5 do 2,9m	- bez zmian
parteru	- 3,30	- bez zmian
piętra	- 3,00	- bez zmian

2. **Dane użytkowe – opracowane na podstawie danych od Użytkownika - bez zmian**

- obiekt wykorzystywany do celów muzealnych
- wystawy stałe (ekspozycje aranżowane w salach wystawowych) i zmienne (połączone z działaniami interaktywnymi, również na dziedzińcu),
- eksponaty – zabawki, modele i aranżacje wykonane z różnorodnych materiałów,
- ilość ludzi zatrudnionych – 25 do 30 osób – zgodnie ze schematem organizacyjnym Użytkownika,
- ilość osób odwiedzających – maksymalnie do 80 osób (np. dwa autokary) z podziałem do zwiedzania na grupy od 10 do 25 osób z założeniem przebywania w każdym z trzech sektorów ekspozycji + hall wejściowy do 20 osób,
- pokoje biurowe dla 1, 2 do 4 osób,
- mała gastronomia - ok. 8 miejsc przy bufecie i stolikach z możliwością sezonowego rozszerzenia ogródkiem letnim; ilość osób obsługi maksymalnie dwie, w obiekcie nie będą występować pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób – zwiedzanie będzie się odbywać w grupach ok. 20 osób w poszczególnych strefach powierzchni ekspozycyjnej; w sali wielofunkcyjnej przewidziano miejsce dla 40 osób,
- zaplecze sanitarne – w obiekcie są cztery grupy sanitariatów: w hallu głównym odrębnie męski (dwa oczka + pisuar + dwie umywalki) i damski (dwa oczka + dwie umywalki) oraz trzy zespoły (w każdym po jednym odrębnym oczku dla kobiet i mężczyzn) - przy sali wielofunkcyjnej, przy pracowniach i w części administracyjnej. Ponadto odrębne WC będą posiadać strażnicy i obsługa małej gastronomii,
- pomieszczenie strażników – ochrona całodobowa według założeń Użytkownika – z własnym węzłem sanitarnym,
- zaplecze socjalne - zarówno w części administracyjnej jak i gastronomicznej są pokoje socjalne o wyposażeniu kuchennym,
- zaplecze porządkowe - w poszczególnych strefach obiektu zlokalizowano pomieszczenia porządkowe – łącznie trzy + szafę porządkową w gastronomii; pomieszczenie na odpadki wbudowane części istniejącej przybudówki przy dojeździe zapleczowym,
- w obiekcie rozmieszczono 16 pełno wymiarowych stanowisk pracy

(biurko + kontener + szafa) w doświetlonej światłem dziennym strefie pokoju, z zapewnieniem min. 15m³ przestrzeni na jednego pracownika i wysokości pomieszczeń pracy 3m,

3. **Dane technologiczne (bez zmian):**

- mała gastronomia – założenie wydawania gotowych zimnych napojów, suchych paczkowanych produktów oraz ciepłych napojów – dla tego celu zorganizowano salę z małym bufetem wyposażonym w zlewozmywak, chłodziarkę – zamrażarkę, umywalkę i zmywarkę – wypaźarkę oraz małe zaplecze magazynowo socjalne z odrębnym WC;
– kotłownia gazowa zlokalizowana w piwnicach przy ścianie zewnętrznej o mocy cieplnej do 60 kW i pomieszczenie na kocioł uzupełniający (do 30 kW) zlokalizowany w obszernym pomieszczeniu porządkowym na I piętrze skrzydła południowego,
- urządzenia wentylacji mechanicznej – zlokalizowane na poddaszu nieużytkowym i częściowo na zewnątrz budynku.

4. **Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych (bez zmian):**

Budynek został przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Możliwe są wjazdy do poszczególnych części obiektu – przy wejściu głównym obrotowym zaprojektowano dodatkowe drzwi, wejścia boczne i tylne posiadają drzwi dwuskrzydłowe ze skrzydłem zasadniczym o szerokości 90cm, progi jednostronne 1,5 do 2cm wzmocnione płaskownikiem metalowym; dziedziniec wyprofilowano bezkrawężnikowo ze średnim spadkiem 2% (maksymalnie 5 %). Wewnątrz budynku ujednolicono poziom posadzek części parterowej i pięterowej i zainstalowano dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W strefach, które mogą niezależnie funkcjonować - przy szatni i przy sali wielofunkcyjnej - dwa sanitariaty dla osób niepełnosprawnych.

5. **Charakterystyka energetyczna:**

Przewidziany zakres prac (termomodernizacja i remont elewacji) nie dotyczy rozwiązań wpływających na dane technologiczne, a w zakresie charakterystyki energetycznej jest tylko jednym z kilku etapów prac termomodernizacji całego obiektu (we wszystkich branżach wpływających na te parametry), które będą sukcesywnie wykonywane dając docelowo finalną charakterystykę energetyczną. Należy nadmienić, że przedmiotowy obiekt jest zarówno zabytkowy jak i monumentalny i jako taki nie wymaga opracowania świadectwa energetycznego.

- właściwości cieplne przegród zewnętrznych : strop poddasza $u = \text{ok. } 0,169\text{W/m}^2\text{K}$,
połąc dachowa $u = \text{ok. } 0,176\text{W/m}^2\text{K}$,

ściany zewnętrzne istniejące bez zmian; stolarka okienna istniejąca bez zmian, podłoga parteru na gruncie istniejąca bez zmian - słaba izolacyjność termiczna ścian została zrekompensowana zwiększoną izolacyjnością stropu poddasza.

- w projekcie zastosowano nowoczesne urządzenia charakteryzujące się wysoką sprawnością energetyczną.

- bilans mocy urządzeń elektrycznych według projektu instalacji elektrycznych

6. **Charakterystyka ekologiczna (bez zmian):**

- zapotrzebowanie wody i ścieki istniejące bez zmian

- nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń i hałasu

- obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko a przyjęte rozwiązania techniczne remontu poddasza poprawiają zapotrzebowanie na energię oraz eliminują emisję hałasu co stanowi zdecydowaną poprawę w stosunku do poprzedniego użytkowania.

7. **Obszar oddziaływania obiektu (bez zmian):**

Zakres opracowania dotyczy remontu pokrycia dachowego i termomodernizacji poddasza. Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

8. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- budynek zaliczony do kategorii ZL III w jednej strefie pożarowej,

- wymagana klasa odporności pożarowej D - co jest spełnione a ponadto zapewnienie klasy ogniowej poszczególnym elementom budynku w następujących wielkościach :
konstrukcja dachu uodporniona do stopnia niezapalności odpowiednim preparatem, przekrycie dachu niepalne, poddasze w zakresie etapu I - skrzydło północno wschodnie dodatkowo zabezpieczone płytami ogniochronnymi do odporności pożarowej R30
- odporność pożarowa budynku po remoncie będzie zwiększona w stosunku do stanu obecnego poprzez remont termoizolacyjności poddasza za pomocą wełny mineralnej oraz częściowo płyt ogniochronnych, uodpornienie więźby dachowej do stopnia niezapalności,
- liczba użytkowników – nie przewiduje się pomieszczenia z jednoczesnym przebywaniem więcej niż 50 osób,
- odległość od sąsiednich obiektów – z dwóch stron ulica miejska, od zachodu (w części) istniejący budynek z murkiem ogniowym.
- drogę pożarową do budynku stanowi ulica Ewangelicka i Plac Wolności,
- woda do celów gaśniczych zapewnia: zewnętrzną - z sieci miejskich hydrantów zewnętrznych usytuowanych w pobliżu oraz wewnętrzną z istniejących w budynku hydrantów wewnętrznych Ø 25mm na parterze, piętrze i w piwnicy,
- warunki ewakuacji bez zmian – długość przejść jest mniejsza niż 40m., a dojść mniejsza niż 30m przy jednym dojściu i 60m przy dwóch dojściach, szerokość dojść minimum 140cm a wysokość minimum 220cm (korytarze jako poziome drogi ewakuacji o szerokości od 1,4 do 2,44m), schody o szerokości biegu 1,3m, szerokość spocznika 1,5m; z budynków prowadzą wyjścia ewakuacyjne na otwartą przestrzeń dziedzińca i terenu otwartego za budynkiem (skrzydłem północnym) i w południowym odkrytym przejściu bramnym z bezpośrednim wyjściem na plac miejski;
- budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne bez zmian,
- instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru i antywłamaniowej - bez zmian
- budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakować według instrukcji ppoż. oraz przeszkolić personel w zakresie ppoż.

VIII. UWAGI WNIOSKI.

1. Prace wykonawcze prowadzić : pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
2. Prace wykonawcze prowadzić, po uzyskaniu pozwolenia na budowę i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a roboty specjalistyczne i zabezpieczające zgodnie z instrukcjami technologicznymi Producentów lub Dystrybutorów.
4. Prace wybitnie specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym.

5. Materiały używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce z odpowiednimi certyfikatami lub świadectwami.
6. Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
7. Szczegółowe rozwiązania budowlane w zakresie niezbędnym do prowadzenia budowy znajdują się w projekcie wykonawczym lub będą przedstawiane w trybie nadzoru autorskiego.
8. Zakres projektu budowlanego obejmuje roboty ogólnobudowlane i ogólne dyspozycje wykończeniowe.
9. Szczegółowe decyzje elewacyjne w trybie nadzoru autorskiego z udziałem nadzoru konserwatorskiego.
10. Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi., wszelkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim.

Opracował: mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki

Sprawdził: mgr inż. arch Grzegorz Zarzycki